

شركة ريال للاستثمار والتنمية

(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
مع  
تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل

شركة ريال للاستثمار والتنمية

(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المختصرة وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

الصفحة

الفهرس

-	تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة
١	قائمة المركز المالي المختصرة
٢	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصرة
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المختصرة
٤	قائمة التدفقات النقدية المختصرة
١٨- ٥	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة



## KPMG Professional Services

16<sup>th</sup> Floor, Al Barghash Tower  
6189 Prince Turki Road, Al Corniche  
P.O. Box 4803  
Al Khobar, 34412 - 3146  
Kingdom of Saudi Arabia  
Commercial Registration No 2051062328

Headquarters in Riyadh

## كي بي إم جي للاستشارات المهنية

الطابق ١٦، برج البرغش  
٦١٨٩ طريق الأمير تركي، الكورنيش  
ص.ب ٤٨٠٣  
الخير ٣١٤٦ - ٣٤٤١٢  
المملكة العربية السعودية  
سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٦٢٣٢٨

المركز الرئيسي في الرياض

# تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأوليّة المُختصرة

للسادة مساهمي شركة ريال للاستثمار والتنمية

## مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأوليّة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م المرفقة لشركة ريال للاستثمار والتنمية ("الشركة")، المكونة من:

قائمة المركز المالي المُختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م؛

- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المُختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م؛
- قائمة التدفقات النقدية المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م؛ و
- الايضاحات للقوائم المالية الأوليّة المُختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأوليّة المُختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأوليّة المختصرة استناداً إلى فحصنا.

## نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأوليّة المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأوليّة المُختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

# تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأوليّة المختصرة

للسادة مساهمي شركة ريال للاستثمار والتنمية (يتبع)

## الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م المرفقة لشركة ريال للاستثمار والتنمية غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية



عبدالله عوده الثقفي  
رقم الترخيص: ٤٥٥




الخبر، في ١٥ صفر ١٤٤٦هـ  
الموافق: ١٩ أغسطس ٢٠٢٤م

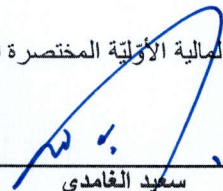
شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي المختصرة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
١٠٣,٣٢٨,٣١٢	١٠٢,١٧٩,٣٥٣	٥	الموجودات غير المتداولة
١٩٠,٣٠٥,٣٦٥	١٨١,٣٨٣,٨٩٨	٦	ممتلكات ومعدات موجودات حق استخدام
٢٩٣,٦٣٣,٦٧٧	٢٨٣,٥٦٣,٢٥١		مجموع الموجودات غير المتداولة
٨,١٦١,٦٤٣	٦,١٣٦,٧٧٦	٧	المخزون
١١,٠٥٣,٥٥٣	٤,٨٣٥,٤٥٤		مدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٢٦,٣٣٧,١٩٩	٣٢,٢٦٩,٤٥٧		الذمم المدينة التجارية
١٢,٤٦٠,٨٨٥	١١,٤٩٦,٧١٧	١٠	المستحق من أطراف ذات علاقة
٥,٥٦١,٩٩٣	٩٤٢,٩٧٩		النقد وما في حكمه
٦٣,٥٧٥,٢٧٣	٥٥,٦٨١,٣٨٣		مجموع الموجودات المتداولة
٣٥٧,٢٠٨,٩٥٠	٣٣٩,٢٤٤,٦٣٤		مجموع الموجودات
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال
٥,٩٨٤,٣١٠	٥,٩٨٤,٣١٠		الاحتياطي النظامي
٦٥,٦٩٣,٩٠٩	٧٥,٥٥٤,٨٦٣		الأرباح المبقاة
١٥١,٦٧٨,٢١٩	١٦١,٥٣٩,١٧٣		مجموع حقوق الملكية
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١٤,٥٨٠,٩٧٤	١٣,٩٤٠,٧٦٧	٩	الجزء غير المتداول من القروض
٨٤,٢٣٦,٣١٩	٧١,٦٥٧,٥٨٩	٦	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٣,٢٠٤,٧١٨	٣,٤٨٦,٥٧٥		منافع الموظفين
١٠٢,٠٢٢,٠١١	٨٩,٠٨٤,٩٣١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٣,٨٠٢,٢٢٨	٣,٧٢٠,٥٧٥		ذمم دائنة تجارية
٤,٦٨١,٧٠٢	٣,٨٩٥,٩٣٩		مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٢٤,٠٩٧,٠٣٧	١٩,٩٧٩,٨٧٢	٩	الجزء المتداول من القروض
٦٨,٩٩٥,٣٦٩	٥٨,٦٩٢,٥١٩	٦	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٩٢,٠٢٨	٩٠,٠٢٨	١٠	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١,٨٤٠,٣٥٦	٢,٢٤١,٥٩٧	١٢	مخصص الزكاة
١٠٣,٥٠٨,٧٢٠	٨٨,٦٢٠,٥٣٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٠٥,٥٣٠,٧٣١	١٧٧,٧٠٥,٤٦١		مجموع المطلوبات
٣٥٧,٢٠٨,٩٥٠	٣٣٩,٢٤٤,٦٣٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد القوائم المالية الأوتلية المختصرة الظاهرة في الصفحات من (١) إلى (١٨) من قبل مجلس إدارة الشركة وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل:

  
حارث حافظ  
المدير المالي

  
سعيد الغامدي  
الرئيس التنفيذي

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأوتلية المختصرة.

شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المُختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	إيضاح	
٦١,٠٥٨,٠٦٣ (٣٥,٧٥٨,٨٧٢)	٦٨,٨٩٠,٧١٢ (٤٢,٨٨٧,١٩٢)	١١	إيرادات تكلفة الإيرادات إجمالي الربح
٢٥,٢٩٩,١٩١	٢٦,٠٠٣,٥٢٠		
(١,٤١٦,٤٢٣) (٥,١٣٥,٥٩٦)	(١,٤٢٩,٣٧٤) (٥,٥٨٠,٠٦٥)		مصروفات بيع وإعلانات مصروفات عمومية وإدارية خسائر الانخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية
-	(٤٠٠,٠٠٠)		إيرادات أخرى
٣,٢١٤,٩١٧	٣,١٢٩,٥٧٦		تكلفة تمويلية
(١٠,٢٨١,١٨٩)	(١١,٢٨٢,٣٣٨)		الربح قبل الزكاة
١١,٦٨٠,٩٠٠	١٠,٤٤١,٣١٩		
(٦٥٦,٦٩٣)	(٥٨٠,٣٦٥)	١٢	مصروف الزكاة للفترة ربح الفترة
١١,٠٢٤,٢٠٧	٩,٨٦٠,٩٥٤		
١١,٠٢٤,٢٠٧	٩,٨٦٠,٩٥٤		مجموع الدخل الشامل للفترة
١,٣٨	١,٢٣	١٣	ربحية السهم: ربحية السهم الأساس والمخفض

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المُختصرة.

شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

المجموع	الأرباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
١٣٣,٦١٩,٧٣٤	٤٩,٤٦٣,٠٧٧	٤,١٥٦,٦٥٧	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)
١١,٠٢٤,٢٠٧	١١,٠٢٤,٢٠٧	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة (غير مراجعة) ربح الفترة
١١,٠٢٤,٢٠٧	١١,٠٢٤,٢٠٧	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٤٤,٦٤٣,٩٤١	٦٠,٤٨٧,٢٨٤	٤,١٥٦,٦٥٧	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
١٥١,٦٧٨,٢١٩	٦٥,٦٩٣,٩٠٩	٥,٩٨٤,٣١٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٩,٨٦٠,٩٥٤	٩,٨٦٠,٩٥٤	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة (غير مراجعة) ربح الفترة
٩,٨٦٠,٩٥٤	٩,٨٦٠,٩٥٤	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٦١,٥٣٩,١٧٣	٧٥,٥٥٤,٨٦٣	٥,٩٨٤,٣١٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
قائمة التدفقات النقدية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	إيضاح	
١١,٦٨٠,٩٠٠	١٠,٤٤١,٣١٩		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح قبل الزكاة
			<b>تعديلات لـ:</b>
٦,٦٣٧,٩٩١	٧,٤٧٤,٢٩٦	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٩,٩٦١,٢٩٨	١١,٢٩٤,٣٩٥	٦	استهلاك موجودات حق استخدام
-	٤٠٠,٠٠٠		خسارة ائتمانية متوقعة
٢٣٨,٥١٨	٢٩٤,٨١٢		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٠,٢٨١,١٨٩	١١,٢٨٢,٣٣٨		تكلفة تمويلية
٣٨,٧٩٩,٨٩٦	٤١,١٨٧,١٦٠		
			<b>التغيرات في:</b>
٧,٣٢٠,١٧٩	١٤,٢٦٤,٢٤٤		المخزون
(٤,٦٥٩,٨٩٨)	(٨,٣٢٨,٧٧٣)		إضافات إلى سيارات محتفظ بها بغرض الإيجار
٣,٩١٠,٧٣٧	٦,٢١٨,٠٩٩		مدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى
(١,٠١٥,٢٣٥)	٩٦٤,١٦٨		المستحق من أطراف ذات علاقة
(١,٠٧٩,٧٥٨)	(٦,٣٣٢,٢٥٨)		الذمم المدينة التجارية
١٠١,٩٢٥	(٨١,٦٥٣)		ذمم دائنة تجارية
٥,٩٣٦	(٢,٠٠٠)		المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٤٣٧,١٣٩	(٧٨٥,٧٦٣)		مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٤٣,٨٢٠,٩٢١	٤٧,١٠٣,٢٢٤		النقد الناتج من العمليات
	(١٢,٩٥٥)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٥١٦,٩٢٣)	(١٧٩,١٢٤)	١٢	الزكاة المدفوعة
(١٠,٢٨١,١٨٩)	(١١,٢٨٢,٣٣٨)		مصرفات تمويلية مدفوعة
٣٣,٠٢٢,٨٠٩	٣٥,٦٢٨,٨٠٧		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من النشاط الاستثماري
(٢١٢,٦٥٣)	(٢٢٦,٨٦٨)	٥	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(٢١٢,٦٥٣)	(٢٢٦,٨٦٨)		صافي النقد المستخدم في النشاط الاستثماري
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٨,٨٣١,٤٦٩	١٠,٥٧٨,٣٥٢		متحصلات من قروض
(١١,٩٢٠,٦٢٢)	(١٥,٣٣٥,٧٢٤)		المسدد من القروض
(٣٠,١٢٨,٩٤٢)	(٣٥,٢٦٣,٥٨١)	٦	المسدد من جزء الأصل من التزامات عقود الإيجار
(٣٣,٢١٨,٠٩٥)	(٤٠,٠٢٠,٩٥٣)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٤٠٧,٩٣٩)	(٤,٦١٩,٠١٤)		التغيرات في النقد وما في حكمه
١,٥٣٣,٦٩٤	٥,٥٦١,٩٩٣		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,١٢٥,٧٥٥	٩٤٢,٩٧٩		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			<b>المعاملات غير النقدية:</b>
(١٥,٩٠٧,٨٠٦)	(١٢,٢٣٩,٣٧٧)		تحويل من ممتلكات ومعدات إلى المخزون
١٠,٦٣٣,٧٦٣	١٠,٠٠٩,٠٨٠		تحويل من موجودات حق استخدام إلى ممتلكات ومعدات

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.



شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١. التنظيم والانشطة الرئيسية

شركة ريال للاستثمار والتنمية ("الشركة") هي شركة سعودية مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٤٨١٨ وتاريخ ١٧ شعبان ١٤١٣ هـ الموافق ٩ فبراير ١٩٩٣ م. يبلغ رأس مال الشركة ٨٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٨ مليون سهم، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي. يقع المقر المسجل للشركة في مدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية.

يتمثل النشاط الرئيس للشركة في تأجير السيارات والحافلات والخدمات التجارية (استيراد، وتصدير، وسمسرة، وتسويق لحساب الغير) في غير أعمال الصرافة وإنشاء وتشغيل ورش إصلاح ثابتة ومتنقلة للسيارات والمعدات وقطرها على الطرق وتجارة الجملة والتجزئة والاستيراد والتصدير في قطع غيار السيارات والإطارات (وعدم القيام بأعمال البنوك والادخار والتأمين).

أصدر مساهمو الشركة قراراً بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢٢ م يقضي بتحويل الصفة النظامية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. أصدرت وزارة التجارة خطاباً بتاريخ ٨ ذو القعدة ١٤٤٣ هـ (الموافق ٧ يونيو ٢٠٢٢ م) ينص على الموافقة على تحويل الصفة النظامية للشركة إلى شركة مساهمة مغلقة وظهر التعديل على السجل التجاري للشركة رقم ٢٠٥٠٠٢٤٨١٨.

خلال سنة ٢٠٢٢ م، أوصى مجلس إدارة الشركة المساهمين ببدء الإجراءات النظامية لتقديم طلب الاكتتاب العام الأولي إلى الجهات التنظيمية المعنية في المملكة العربية السعودية. وعليه، تقدمت إدارة الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية للحصول على الموافقة على طرح ٩٪ من أسهم الشركة العادية في نمو - السوق الموازية. عن طريق الطرح للبيع من قبل المساهمين الحاليين في الشركة.

في تاريخ لاحق للطلب المذكور أعلاه، حصلت الإدارة على الموافقة على إدراج أسهم الشركة في نمو - السوق الموازية في ١٦ ذو القعدة ١٤٤٤ هـ الموافق ٥ يونيو ٢٠٢٣ م. أصدرت الشركة ٩٪ (٧٢٠,٠٠٠) سهماً عادياً في نمو - السوق الموازية وبدأ تداول الأسهم العادية للشركة في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٣ م.

تعمل الشركة بموجب السجلات التجارية التالية:

الاسم	مقر الفرع	رقم السجل التجاري	التاريخ
شركة ريال للاستثمار والتنمية	الدمام	٢٠٥٠٠٥٠٥٣١	٧ صفر ١٤٢٧ هـ
شركة ريال للاستثمار والتنمية	الدمام	٢٠٥٠٠٦٧٦٨٤	٢٧ ذو القعدة ١٤٣٠ هـ
شركة ريال للاستثمار والتنمية	الدمام	٢٠٥٠٠٥٦٩٣٨	١٨ شوال ١٤٢٨ هـ

أدرجت نتائج وموجودات ومطلوبات الفروع المذكورة أعلاه في هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

٢. أسس الإعداد

١-٢ المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة ("القوائم المالية الأولية") لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وينبغي قراءتها مع القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ("القوائم المالية السنوية الأخيرة"). لا تتضمن القوائم المالية الأولية المختصرة جميع المعلومات المطلوبة للمجموعة الكاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

## ٢. أسس الإعداد (يتبع)

### ١-٢ المعايير المحاسبية المطبقة (يتبع)

ومع ذلك، فإن الإيضاحات التفسيرية المحددة مدرجة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز والأداء المالي للشركة منذ آخر قوائم مالية سنوية.

إن أداء فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م لا يعكس بالضرورة النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

### ٢-٢ عملة العرض والعملة الوظيفية

يتم عرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي وهو يمثل عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ٣-٢ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة، قامت الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على القوائم المالية السنوية الأخيرة.

### الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بعمل تقييم لقدرتها على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهي مقتنعة بأن لديها الموارد لاستمرار النشاط في المستقبل المنظور.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٣٢,٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٣٩,٩ مليون ريال سعودي). تحقق الشركة أرباحاً ولديها أيضاً سابقة تحقيق أرباح على مدار السنوات الخمس السابقة. أعدت إدارة الشركة التدفقات النقدية المتوقعة للسنة المقبلة بحيث يكون لديها أموال كافية لتسوية التزاماتها عند استحقاقها وعليه، تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

## ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية

### ١-٣ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

دخلت معايير جديدة وعدد من التعديلات على المعايير حيز التنفيذ ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٢ م وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية للشركة ولكن ليس لها تأثير جوهري في القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة.

### ٤. القطاعات التشغيلية

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لوحدات العمل بصورة منفصلة بغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. ويتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح ويتم قياسه على أساس منتظم في القوائم المالية.

لأغراض الإدارة، فإن الشركة مقسمة إلى وحدات أعمال حسب المنتجات والخدمات الخاصة بها وفي قطاعين يمكن الإفصاح عنهما: وهما (١) تأجير السيارات و (٢) مبيعات السيارات.

شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٤ . القطاعات التشغيلية (بتبع)

بناءً على طبيعة الخدمات

المجموع	مبيعات السيارات	تأجير السيارات
٦٨,٨٩٠,٧١٢	١٤,٩٥٧,٣١٠	٥٣,٩٣٣,٤٠٢
(٤٢,٨٨٧,١٩٢)	(١٣,٩٥٥,٤٨٢)	(٢٨,٩٣١,٧١٠)
٢٦,٠٠٣,٥٢٠	١,٠٠١,٨٢٨	٢٥,٠٠١,٦٩٢
(١,٤٢٩,٣٧٤)		
(٥,٥٨٠,٠٦٥)		
(٤٠٠,٠٠٠)		
٣,١٢٩,٥٧٦		
(١١,٢٨٢,٣٣٨)		
١٠,٤٤١,٣١٩		
(٥٨٠,٣٦٥)		
٩,٨٦٠,٩٥٤		
٦١,٠٥٨,٠٦٣	٩,٥١٥,١١٧	٥١,٥٤٢,٩٤٦
(٣٥,٧٥٨,٨٧٢)	(٨,٧٣٩,٣٨٥)	(٢٧,٠١٩,٤٨٧)
٢٥,٢٩٩,١٩١	٧٧٥,٧٣٢	٢٤,٥٢٣,٤٥٩
(١,٤١٦,٤٢٣)		
(٥,١٣٥,٥٩٦)		
٣,٢١٤,٩١٧		
(١٠,٢٨١,١٨٩)		
١١,٦٨٠,٩٠٠		
(٦٥٦,٦٩٣)		
١١,٠٢٤,٢٠٧		
٣٣٩,٢٤٤,٦٣٤		
١٧٧,٧٠٥,٤٦١		
٣٥٧,٢٠٨,٩٥٠		
٢٠٥,٥٣٠,٧٣١		

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

الإيرادات

تكلفة الإيرادات

إجمالي الربح

(مصروفات) / إيرادات غير مخصصة

مصروفات بيع وإعلانات

مصروفات عمومية وإدارية

خسائر الانخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية

إيرادات أخرى

تكلفة تمويلية

الربح قبل الزكاة

مصروف الزكاة للفترة

ربح الفترة

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)

الإيرادات

تكلفة الإيرادات

إجمالي الربح

(مصروفات) / إيرادات غير مخصصة

مصروفات بيع وإعلانات

مصروفات عمومية وإدارية

إيرادات أخرى

تكلفة تمويلية

الربح قبل الزكاة

مصروف الزكاة للفترة

ربح الفترة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

القطاعات الجغرافية:

توجد جميع الموجودات التشغيلية للشركة والأسواق الرئيسية للنشاط في المملكة العربية السعودية. لا يلزم توزيع الموجودات والمطلوبات بين القطاعات المعلنة.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات المفصّل عنها هي نفس السياسات المحاسبية للشركة. يمثل ربح القطاع الربح المكتسب من كل قطاع دون توزيع التكاليف الإدارية ومنها رواتب المديرين والأرباح والخسائر غير التشغيلية الخاصة بالتكاليف التمويلية. هذا هو الإجراء الذي يتم إبلاغه للمسؤولين التنفيذيين بغرض توزيع الموارد وتقييم أداء القطاعات.

شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المُختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٥. الممتلكات والمعدات

المجموع	سيارات محتفظ بها بغرض الايجار	أدوات ومعدات	أثاث وتجهيزات	تحسينات على موجودات مستأجرة	التكلفة
١٣٦,٠٢٥,٧٨٩	١٣٣,٤٤٦,٥٧١	٨٠٠,٣٤٧	١,٤٢١,٣٧١	٣٥٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)
٢٠,٢٧٠,٦٤٢	١٩,٩١٠,٨٠٨	٤٤,١٩٨	٣١٥,٦٣٦	-	إضافات
٤٨,٤٠٠,٨٨٧	٤٨,٤٠٠,٨٨٧	-	-	-	تحويل من موجودات حق الاستخدام
(٥٢,٦٧٩,٨٥٩)	(٥٢,٦٧٩,٨٥٩)	-	-	-	تحويل إلى المخزون
١٥٢,٠١٧,٤٥٩	١٤٩,٠٧٨,٤٠٧	٨٤٤,٥٤٥	١,٧٣٧,٠٠٧	٣٥٧,٥٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)
٨,٥٥٥,٦٤١	٨,٣٢٨,٧٧٣	١١٤,٦٣٠	١١٢,٢٣٨	-	إضافات
١٦,١٣٧,٨٨٣	١٦,١٣٧,٨٨٣	-	-	-	تحويل من موجودات حق الاستخدام
(٢٢,٧٦٣,١٦٧)	(٢٢,٧٦٣,١٦٧)	-	-	-	تحويل إلى المخزون
١٥٣,٩٤٧,٨١٦	١٥٠,٧٨١,٨٩٦	٩٥٩,١٧٥	١,٨٤٩,٢٤٥	٣٥٧,٥٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٣٨,٨٣٠,٤٧٢	٣٦,٨٧٧,٣٧٤	٥٠٢,٠١٣	١,٠٩٣,٥٨٥	٣٥٧,٥٠٠	الاستهلاك المتراكم
١٣,٣١٨,٠٤٩	١٣,٠٧٣,١١٩	٨٧,٣٩١	١٥٧,٥٣٩	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)
١٨,٨٣٦,١٨٧	١٨,٨٣٦,١٨٧	-	-	-	مُحمل للسنة
(٢٢,٢٩٥,٥٦١)	(٢٢,٢٩٥,٥٦١)	-	-	-	تحويل من موجودات حق الاستخدام
٤٨,٦٨٩,١٤٧	٤٦,٤٩١,١١٩	٥٨٩,٤٠٤	١,٢٥١,١٢٤	٣٥٧,٥٠٠	تحويل إلى المخزون
٧,٤٧٤,٢٩٦	٧,٢٦٧,٢٣٨	٦٩,٠٩٣	١٣٧,٩٦٥	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)
٦,١٢٨,٨١٠	٦,١٢٨,٨١٠	-	-	-	المحمل للفترة
(١٠,٥٢٣,٧٩٠)	(١٠,٥٢٣,٧٩٠)	-	-	-	تحويل من موجودات حق الاستخدام
٥١,٧٦٨,٤٦٣	٤٩,٣٦٣,٣٧٧	٦٥٨,٤٩٧	١,٣٨٩,٠٨٩	٣٥٧,٥٠٠	تحويل إلى المخزون
١٠٢,١٧٩,٣٥٣	١٠١,٤١٨,٥١٩	٣٠٠,٦٧٨	٤٦٠,١٥٦	-	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
١٠٣,٣٢٨,٣١٢	١٠٢,٥٨٧,٢٨٨	٢٥٥,١٤١	٤٨٥,٨٨٣	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)

شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٥. الممتلكات والمعدات (بتبع)

فيما يلي توزيع الاستهلاك المحمل:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	تكلفة الإيرادات مصروفات عمومية وإدارية
٦,٥١٨,٩٤٧	٧,٢٦٧,٢٣٨	
١١٩,٠٤٤	٢٠٧,٠٥٨	
<u>٦,٦٣٧,٩٩١</u>	<u>٧,٤٧٤,٢٩٦</u>	

٦. عقود الإيجار

أ. عقود الإيجار كمستأجر  
تقوم الشركة بتأجير سيارات وحافلات. يمتد عقد الإيجار لفترة ٣-٤ سنوات مع خيار تجديد عقد الإيجار بعد انقضاء تلك المدة. لدى الشركة أيضاً بعض عقود الإيجار لمباني مكتبية بشروط إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار للمباني المكتبية ذات القيمة المنخفضة. وتطبق الشركة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على هذه العقود.

وفيما يلي بيان بالقيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام المُعترف بها والحركة خلال الفترة:

المجموع	ممتلكات	سيارات إيجار	
١٤٨,٠٩٨,٠٩٥	-	١٤٨,٠٩٨,٠٩٥	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)
٩٢,٣٣٣,٩١١	١٣,٦٠٠,١٥٣	٧٨,٧٣٣,٧٥٨	إضافات
(٢٩,٥٦٤,٧٠٠)	-	(٢٩,٥٦٤,٧٠٠)	تحويل إلى ممتلكات ومعدات
<u>(٢٠,٥٦١,٩٤١)</u>	<u>(٧١٨,٩٦٣)</u>	<u>(١٩,٨٤٢,٩٧٨)</u>	مصروفات الاستهلاك
١٩٠,٣٠٥,٣٦٥	١٢,٨٨١,١٩٠	١٧٧,٤٢٤,١٧٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)
١٢,٣٨٢,٠٠١	-	١٢,٣٨٢,٠٠١	إضافات
(١٠,٠٠٩,٠٧٣)	-	(١٠,٠٠٩,٠٧٣)	تحويل إلى ممتلكات ومعدات
<u>(١١,٢٩٤,٣٩٥)</u>	<u>(٣٥٩,٤٨٢)</u>	<u>(١٠,٩٣٤,٩١٣)</u>	مصروفات الاستهلاك
<u>١٨١,٣٨٣,٨٩٨</u>	<u>١٢,٥٢١,٧٠٨</u>	<u>١٦٨,٨٦٢,١٩٠</u>	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٦. عقود الإيجار (يتبع)

فيما يلي القيم الدفترية لالتزامات عقود الإيجار

المجموع	ممتلكات	سيارات إيجار	
١٢٣,٠٠١,٣٨٦	-	١٢٣,٠٠١,٣٨٦	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)
٩٢,٣٣٣,٩١١	١٣,٦٠٠,١٥٣	٧٨,٧٣٣,٧٥٨	إضافات
(٧٩,٠٥٦,٨٣٦)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٧٧,٥٥٦,٨٣٦)	مبالغ مدفوعة
١٦,٩٥٣,٢٢٧	١,٣٢٢,٨٨٦	١٥,٦٣٠,٣٤١	تكلفة تمويلية
١٥٣,٢٣١,٦٨٨	١٣,٤٢٣,٠٣٩	١٣٩,٨٠٨,٦٤٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)
١٢,٣٨٢,٠٠١	-	١٢,٣٨٢,٠٠١	إضافات
(٤٤,٦٦٣,٤٤٣)	(٧٥٠,٠٠٠)	(٤٣,٩١٣,٤٤٣)	مبالغ مدفوعة
٩,٣٩٩,٨٦٢	٦٥٤,٧٥٧	٨,٧٤٥,١٠٥	تكلفة تمويلية
١٣٠,٣٥٠,١٠٨	١٣,٣٢٧,٧٩٦	١١٧,٠٢٢,٣١٢	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

معروضة في قائمة المركز المالي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	
٧١,٦٥٧,٥٨٩	٨٤,٢٣٦,٣١٩	غير المتداول
٥٨,٦٩٢,٥١٩	٦٨,٩٩٥,٣٦٩	المتداول
١٣٠,٣٥٠,١٠٨	١٥٣,٢٣١,٦٨٨	

آجال استحقاق التزامات عقود الإيجار:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	
٧١,٨٨٠,٦٥٧	٨١,٩٨٣,٥٠٧	خلال سنة واحدة
٧٠,٩٦٧,٠٦٩	٨٥,٦١٥,٦٩٤	بين سنة واحدة وخمس سنوات
١٤٢,٨٤٧,٧٢٦	١٦٧,٥٩٩,٢٠١	

فيما يلي المبالغ المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	
١١,٢٩٤,٣٩٥	٢٠,٥٦١,٩٤١	مصروفات استهلاك موجودات حق الاستخدام
٩,٣٩٩,٨٦٢	١٦,٩٥٣,٢٢٧	مصروفات فوائد على التزامات عقود الإيجار
١٩٦,٦٠٠	٢٨٤,٠٠٠	مصروفات تتعلق بعقود إيجار موجودات منخفضة القيمة
٢٠,٨٩٠,٨٥٧	٣٧,٧٩٩,١٦٨	

خلال الفترة، بلغ مجموع التدفقات النقدية الصادرة للشركة ٤٤,٨٦٠,٠٤٣ ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٣٨,٦١٠,٤٢٥ ريال سعودي).

شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٦. عقود الإيجار (يتبع)

ب. عقود الإيجار كمؤجر تقوم الشركة بتأجير سياراتها التي تشمل سيارات مملوكة لها وكذلك سيارات مستأجرة. ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلي من وجهة نظر المؤجر.

عقود الإيجار التشغيلي

أبرمت الشركة عقود إيجار تشغيلي على أسطول السيارات. وتتراوح فترات عقود إيجار السيارات التجارية وغير التجارية ما بين سنة واحدة و ٥ سنوات. تتضمن عقود الإيجار خيار الإنهاء قبل نهاية مدة عقد الإيجار مقابل دفع غرامات إضافية. فيما يلي تحليلاً بالحد الأدنى لدفعات الإيجار المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء في تاريخ التقرير المالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	خلال سنة واحدة أكثر من سنة لكن ليس أكثر من ٥ سنوات
٦٦,٧٠٧,٥٠٢	٨٥,٩٠٨,٣١٢	
٩٦,٩٣٩,٤٨٠	٩١,٥٧٤,٦٦٢	
١٦٣,٦٤٦,٩٨٢	١٧٧,٤٨٢,٩٧٤	

بلغت إيرادات الإيجار التي اعترفت بها الشركة خلال الفترة ٥٣,٩٣٣,٤٠٢ ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٥١,٥٤٢,٩٤٦ ريال سعودي).

يعرض الجدول التالي تحليل الاستحقاق للذمم المدينة المستحقة من إيجار السيارات المدرجة ذمن الذمم المدينة التجارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	أقل من سنة واحدة
٢٦,٣٣٧,١٩٩	٣٢,٢٦٩,٤٥٧	
٢٦,٣٣٧,١٩٩	٣٢,٢٦٩,٤٥٧	

٧. المخزون

يتمثل المخزون في سيارات محتفظ بها للتأجير حوّلت من الممتلكات والمعدات إلى المخزون، عند اكتمال مدة الإيجار مع العملاء وتوقف إيرادات تأجير هذه السيارات، بقيمتها الدفترية البالغة ٥,٩ مليون ريال سعودي.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	سيارات للبيع قطع غيار
٨,٠٠١,٦٦٨	٥,٩٣٣,٨٧٣	
١٥٩,٩٧٥	٢٠٢,٩٠٣	
٨,١٦١,٦٤٣	٦,١٣٦,٧٧٦	

٨. رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ (ثمانين مليون) ريال سعودي مقسم إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ (ثمانية ملايين) سهم عادي، تبلغ القيمة الاسمية لكل منها ١٠ (عشرة) ريال سعودي، جميعها أسهم عادية، متماثلة في جميع النواحي. ومدفوعة بالكامل.

شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٩. القروض

فيما يلي القروض لأجل كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
٣٨,٦٧٨,٠١١	٣٣,٩٢٠,٦٣٩	قروض لأجل
٣٨,٦٧٨,٠١١	٣٣,٩٢٠,٦٣٩	
٢٤,٠٩٧,٠٣٧	١٩,٩٧٩,٨٧٢	المتداول
١٤,٥٨٠,٩٧٤	١٣,٩٤٠,٧٦٧	غير المتداول
٣٨,٦٧٨,٠١١	٣٣,٩٢٠,٦٣٩	

لدى الشركة اتفاقية تسهيل قرض لأجل متوافق مع الشريعة مع البنك العربي الوطني بمبلغ ١٥ مليون ريال سعودي. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، استخدمت الشركة مبلغ ١٣,٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٤ مليون ريال سعودي) من التسهيل. ويستحق سداد القرض على ٣٦ قسط شهري تبدأ من تاريخ الحصول على القرض. القرض مكفول بضمان سندات لأمر موقعة من مساهمي الشركة.

خلال سنة ٢٠٢١م، واصلت الشركة اتفاقيات تمويل متعددة تستحق السداد على ٣٦ قسطاً شهرياً متساوياً مع شركة الجبر للتمويل. استخدمت الشركة الأموال لشراء سيارات بغرض تأجيرها لعملاء متنوعين القرض مكفول بضمان سندات لأمر موقعة من مساهمي الشركة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، بلغ الرصيد القائم من الأموال المستلمة مبلغ ٤,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٩,٦ مليون ريال سعودي).

في ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م، أبرمت الشركة ثلاث اتفاقيات تمويل قيمة كل منها ٥ مليون ريال سعودي تستحق السداد على ٢٤ قسطاً شهرياً متساوياً مع شركة أجل للخدمات التمويلية بفترة سماح تبلغ ٦ أشهر. بالإضافة إلى ذلك، خلال السنة، أبرمت الشركة اتفاقية تمويل أخرى بمبلغ ٥ مليون ريال سعودي تستحق السداد على ٢٤ قسطاً شهرياً متساوياً. استخدمت الشركة الأموال لشراء سيارات بغرض تأجيرها لعملاء متنوعين هذا القرض مكفول بضمان قسيمة سيارات موقع من الرئيس التنفيذي. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، بلغ الرصيد القائم من الأموال المستلمة مبلغ ٦,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٤,٨ مليون ريال سعودي).

في ٢٠٢٢م، أبرمت الشركة اتفاقية تمويل تستحق السداد على ٣٦ قسطاً شهرياً متساوياً مع شركة التيسير العربية بفترة سماح تبلغ ٣ أشهر. استخدمت الشركة الأموال لشراء سيارات بغرض تأجيرها لعملاء متنوعين هذا القرض مكفول بضمان قسيمة سيارات موقع من الرئيس التنفيذي. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، بلغ الرصيد القائم من الأموال المستلمة مبلغ ٠,٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٠,٦ مليون ريال سعودي).

في ٢٠٢٣م، أبرمت الشركة اتفاقية تمويل بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي جميعها تستحق السداد على ٣٦ قسطاً شهرياً متساوياً مع بنك الرياض. استخدمت الشركة الأموال لشراء سيارات بغرض تأجيرها لعملاء متنوعين القرض مكفول بضمان سندات لأمر موقعة من مساهمي الشركة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، بلغ الرصيد القائم من الأموال المستلمة مبلغ ٨,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٩,٤ مليون ريال سعودي).

قروض الشركة محملة بفائدة تتراوح ما بين ٦,١٧٪ و ١٨,٣٨٪.



شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٩. القروض (يتبع)

آجال الاستحقاق للقروض:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٢٦,١٨٠,٧٦٩	٢٢,٦٣٢,٩٨٤
١٥,٦٤٩,٧٨٨	١٤,٠٥٢,٤٣٩
٤١,٨٣٠,٥٥٧	٣٦,٦٨٥,٤٢٣

خلال سنة واحدة  
بين سنة واحدة وخمس سنوات

١٠. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المعاملات مع مساهمي الشركة والشركات الزميلة والشقيقة وشركائها ومجلس الإدارة والمنشآت التي تخضع لسيطرة كاملة أو مشتركة أو نفوذ جوهري من قبل تلك الأطراف. تتم المعاملات مع أطراف ذات علاقة بشروط متفق عليها ويتم اعتمادها من قبل إدارة الشركة. فيما يلي قائمة بالأطراف ذات العلاقة التي تتعامل معها الشركة:

العلاقة	الاسم
مساهم	شركة طارق عبد الهادي عبدالله القحطاني وإخوانه
مساهم	شركة عبد الهادي الجضعي وشركاه الشركة العالمية للمشاريع التجارية
مساهم	طارق عبد الهادي عبدالله القحطاني
مساهم	صلاح عبد الهادي عبدالله القحطاني
مساهم	عبد الله عبد الهادي عبد الله القحطاني
مساهم	هيفاء صالح الصقير
مساهم	شمس عبد الهادي عبدالله القحطاني
مساهم	مي عبد الهادي عبدالله القحطاني
مساهم	ضحى عبد الهادي عبدالله القحطاني
مساهم	شركة القحطاني لصناعات تغليف الأنابيب
طرف ذو علاقة آخر	شركة مصنع الجزيرة لكيماويات معالجة المياه
طرف ذو علاقة آخر	شركة إيرادات للنقل
طرف ذو علاقة آخر	شركة عبد الهادي عبدالله القحطاني وأولاده - قطاع الإنشاءات
طرف ذو علاقة آخر	شركة القحطاني للأليات والمعدات
طرف ذو علاقة آخر	شركة مياه الحجاز المحدودة
طرف ذو علاقة آخر	وكالة عبد الهادي القحطاني للسفريات
طرف ذو علاقة آخر	شركة القحطاني للطيران
طرف ذو علاقة آخر	شركة خدمات صيانة وتشغيل الآبار والأنابيب
طرف ذو علاقة آخر	شركة جروب فايف السعودية للأنابيب
طرف ذو علاقة آخر	شركة كيماويات سوانل خطوط الأنابيب
طرف ذو علاقة آخر	شركة عبد الهادي عبدالله القحطاني - قسم تكنولوجيا المعلومات
طرف ذو علاقة آخر	الشركة العربية لصناعة الصمامات
طرف ذو علاقة آخر	شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده
طرف ذو علاقة آخر	الشركة العربية للخدمات التجارية المحدودة - أركو
طرف ذو علاقة آخر	شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين
طرف ذو علاقة آخر	عبد الهادي طارق القحطاني

شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٠. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

المعاملات الهامة والمبالغ التقريبية ذات العلاقة مع أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
شركة القحطاني لصناعات تغليف الأنابيب	إيرادات إيجار مدفوعات	٨٦٩,٢٥٨ ١,٥٤٢,٣١٢	٧٨١,٥٨١ -
شركة عبد الهادي عبدالله القحطاني وأولاده	مصرفات مدفوعات نيابة عن طرف ذو علاقة	٢,١٠٠	٢٨٧,٥٠٠ ١٥,٠٣٠
شركة جروب فايف السعودية للأنابيب	إيرادات إيجار المقبوض من إيرادات إيجار	١٨١,٣٨١ ٣٤٨,١١٠	٢٥٦,٩٠٠ ٤٨٨,١٠٩
شركة عبد الهادي عبدالله القحطاني وأولاده - قطاع الإنشاءات	إيرادات إيجار	١٦٤,٨٨٧	١٦٢,٥٢٤
شركة خدمات صيانة وتشغيل الآبار والأنابيب	إيرادات إيجار مدفوعات نيابة عن طرف ذو علاقة	- ٢٦٢,٥٠٠	٥٢,٧٣٣ -
شركة كيموايات سوانل خطوط الأنابيب	إيرادات إيجار مدفوعات	٥٤,٨٩٠ ٧٥,٠٠٠	٥٥,٠٤٠ -
شركة مصنع الجزيرة لكيموايات معالجة المياه	إيرادات إيجار مدفوعات نيابة عن طرف ذو علاقة	٢١,٠٨٤ ٣٠,٢٢٣	١٨,٠٤٤ ١٠,٥٣٣
وكالة عبد الهادي القحطاني للسفريات	مصرفات المدفوع لمصرفات	-	٦٢,٠٧١ ٤٢,٠٠٠
شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين	المدفوع لأعمال وساطة	-	٤,٥٦٥
عبد الهادي طارق القحطاني	دفعات الإيجار	٣٧٥,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠

شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٠. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

أ. يتكون المستحق من أطراف ذات علاقة مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
٧,٠٢٩,١٠٥	٦,٣٥٦,٠٥١	شركة القحطاني لصناعات تغليف الأنابيب
١,٣٩٠,٧٩٧	١,٣٩٢,٨٩٧	شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده
١,١٨١,٣٣٤	١,٣٤٦,٢٢١	شركة عبد الهادي عبدالله القحطاني وأولاده - قطاع الإنشاءات
١,٠٨٠,٠٩١	١,٠٨٠,٤٦٧	شركة القحطاني للأليات والمعدات
٧٧٢,٥٣٧	٦٩٧,٥٣٧	شركة إيرادات للنقل
٣٩١,٢٥٣	٤٤٦,١٤٣	شركة كيماويات سوائل خطوط الأنابيب
٢٦٢,٥٠٠	-	شركة خدمات صيانة وتشغيل الآبار والأنابيب
٢٢٩,٢٠٣	٦٢,٤٧٥	شركة جروب فايف السعودية للأنابيب
٨٤,٢٤٢	٨٤,٢٤٢	شركة القحطاني للطيران
٢٧,٥١٦	١٨,٣٧٧	شركة مصنع الجزيرة لكيماويات معالجة المياه
١١,٣٠٧	١١,٣٠٧	شركة مياه الحجاز المحدودة
١,٠٠٠	١,٠٠٠	الشركة العربية لصناعة الصمامات
١٢,٤٦٠,٨٨٥	١١,٤٩٦,٧١٧	

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م، يشمل المبلغ المستحق من أطراف ذات علاقة أرصدة ذات طبيعة تجارية تحققت في السياق الاعتيادي للأعمال بمبلغ ١١,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ١٠,٧٠ مليون ريال سعودي).

المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة مكفولة بضمانات من أسهم في شركة مدرجة مستحقة من أحد الأطراف ذات العلاقة. مع ذلك، تتوقع الإدارة تحصيل المبالغ خلال اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير المالي.

ب. يتكون المستحق إلى أطراف ذات علاقة مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
٤٨,٣٢٨	٤٨,٣٢٨	شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين
٤١,٧٠٠	٤١,٧٠٠	الشركة العربية للخدمات التجارية المحدودة - أركو
٢,٠٠٠	-	وكالة عبد الهادي القحطاني للسفريات
٩٢,٠٢٨	٩٠,٠٢٨	

الأرصدة المذكورة المستحقة أعلاه غير محملة بفوائد وتسدّد نقداً خلال ١٢ شهراً من تاريخ نهاية التقرير المالي.

ج. مكافأة أعضاء الإدارة العليا

فيما يلي مكافأة المديرين التنفيذيين وغيرهم من أعضاء الإدارة العليا خلال الفترة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
٧١٣,٦٣٣	٧١٣,٦٣٣	منافع قصيرة الأجل
٣٧٣,٧٢٠	٧٢٦,٦١٦	منافع إنهاء الخدمة
١,٠٨٧,٣٥٣	١,٤٤٠,٢٤٩	

شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١١. الإيرادات

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	إيرادات إيجار مبيعات سيارات (إيضاح ١-١١)
٥١,٥٤٢,٩٤٦	٥٣,٩٣٣,٤٠٢	
٩,٥١٥,١١٧	١٤,٩٥٧,٣١٠	
٦١,٠٥٨,٠٦٣	٦٨,٨٩٠,٧١٢	

١-١١ مبيعات السيارات

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	مبيعات سيارات مستعملة الإيرادات تكلفة الإيرادات
٨,٠٥١,٠٣٧	١٤,٩٥٧,٣١٠	
(٧,٣٥٦,٢٣٥)	(١٣,٩٥٥,٤٨٢)	
٦٩٤,٨٠٢	١,٠٠١,٨٢٨	

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	مبيعات سيارات جديدة الإيرادات تكلفة الإيرادات
١,٤٦٤,٠٨٠	-	
(١,٣٨٣,١٥٠)	-	
٨٠,٩٣٠	-	

توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء  
يوضح الجدول التالي تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء حسب القطاع الجغرافي الرئيسي والمنتجات الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات.

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	الأسواق الرئيسية حسب التوزيع الجغرافي المملكة العربية السعودية
٩,٥١٥,١١٧	١٤,٩٥٧,٣١٠	
٩,٥١٥,١١٧	١٤,٩٥٧,٣١٠	

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	توقيت إثبات الإيرادات محول في فترة زمنية معينة
٩,٥١٥,١١٧	١٤,٩٥٧,٣١٠	
٩,٥١٥,١١٧	١٤,٩٥٧,٣١٠	

شركة ريال للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٢. الزكاة

فيما يلي العناصر الرئيسية للوعاء الزكوي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
٢٩٣,٦٣٣,٦٧٧	٢٨٣,٥٦٣,٢٥١	موجودات غير متداولة
١٠٢,٠٢٢,٠١١	٨٩,٠٨٤,٩٣١	مطلوبات غير متداولة
١٣٣,٦١٩,٧٣٤	١٥١,٦٧٨,٢١٩	حقوق الملكية - الرصيد الافتتاحي
١٩,١٣١,١٧٣	١٠,٤٤١,٣١٩	الربح قبل الزكاة

تم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول للزكاة المُحمَّلة خلال الفترة / السنة.

فيما يلي الحركة على الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
١,٥٠٢,٦٤٠	١,٨٤٠,٣٥٦	في بداية الفترة/ السنة
٨٥٤,٦٣٩	٥٨٠,٣٦٥	مكون خلال الفترة / السنة
(٥١٦,٩٢٣)	(١٧٩,١٢٤)	مدفوعات خلال الفترة / السنة
١,٨٤٠,٣٥٦	٢,٢٤١,٥٩٧	في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الزكاة المُحمَّلة للفترة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
٦٥٦,٦٩٣	٥٨٠,٣٦٥	مخصص مكون للفترة

قدمت الشركة إقرار الزكاة حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وحصلت على الشهادات اللازمة وهي سارية حتى ٣٠ إبريل ٢٠٢٥ م. تسلمت الشركة الربوط الزكوية للسنوات حتى ٢٠٢٠ م وقامت بتسوية التزام الزكاة المستحق. ولم تتسلم بعد ربوط سنة ٢٠٢١ م وسنة ٢٠٢٢ م وسنة ٢٠٢٣ م من الهيئة.

١٣. ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية العائدة إلى أصحاب الأسهم العادية للفترة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال تلك الفترات. إن ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية حيث لا يوجد لدى الشركة أي أدوات مخفضة قيد الإصدار.

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
١١,٠٢٤,٢٠٧	٩,٨٦٠,٩٥٤	ربح الفترة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١,٣٨	١,٢٣	ربحية السهم الأساس والمُخفَّض

#### ١٤. قياس القيمة العادلة

تتضمن الموجودات المالية للشركة النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى التي تنشأ مباشرة من عملياتها. تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من القروض طويلة الأجل والتزامات عقود الإيجار والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى.

#### إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية بما في ذلك أثر التغيرات في مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر القيمة العادلة وأسعار الفائدة للتدفقات المالية ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. لا يوجد تغير جوهري في أهداف الشركة وسياساتها وإجراءاتها لقياس وإدارة المخاطر منذ آخر قوائم مالية موحدة سنوية.

#### ١٥. الارتباطات والالتزامات المحتملة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م، لا يوجد أي ارتباطات محتملة قائمة ولا يوجد على الشركة أي التزامات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: لا شيء).

#### ١٦. أحداث لاحقة لفترة التقرير المالي

لم تقع أحداث تستدعي إدخال تعديلات بين ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م وتاريخ اعتماد القوائم المالية الأُولية المُختصرة من قبل مجلس الإدارة قد يكون لها تأثير جوهري في هذه القوائم المالية الأُولية المُختصرة.

#### ١٧. اعتماد القوائم المالية الأُولية

تم اعتماد القوائم المالية الأُولية المُختصرة للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢٤ م الموافق ١١ صفر ١٤٤٦ هـ.